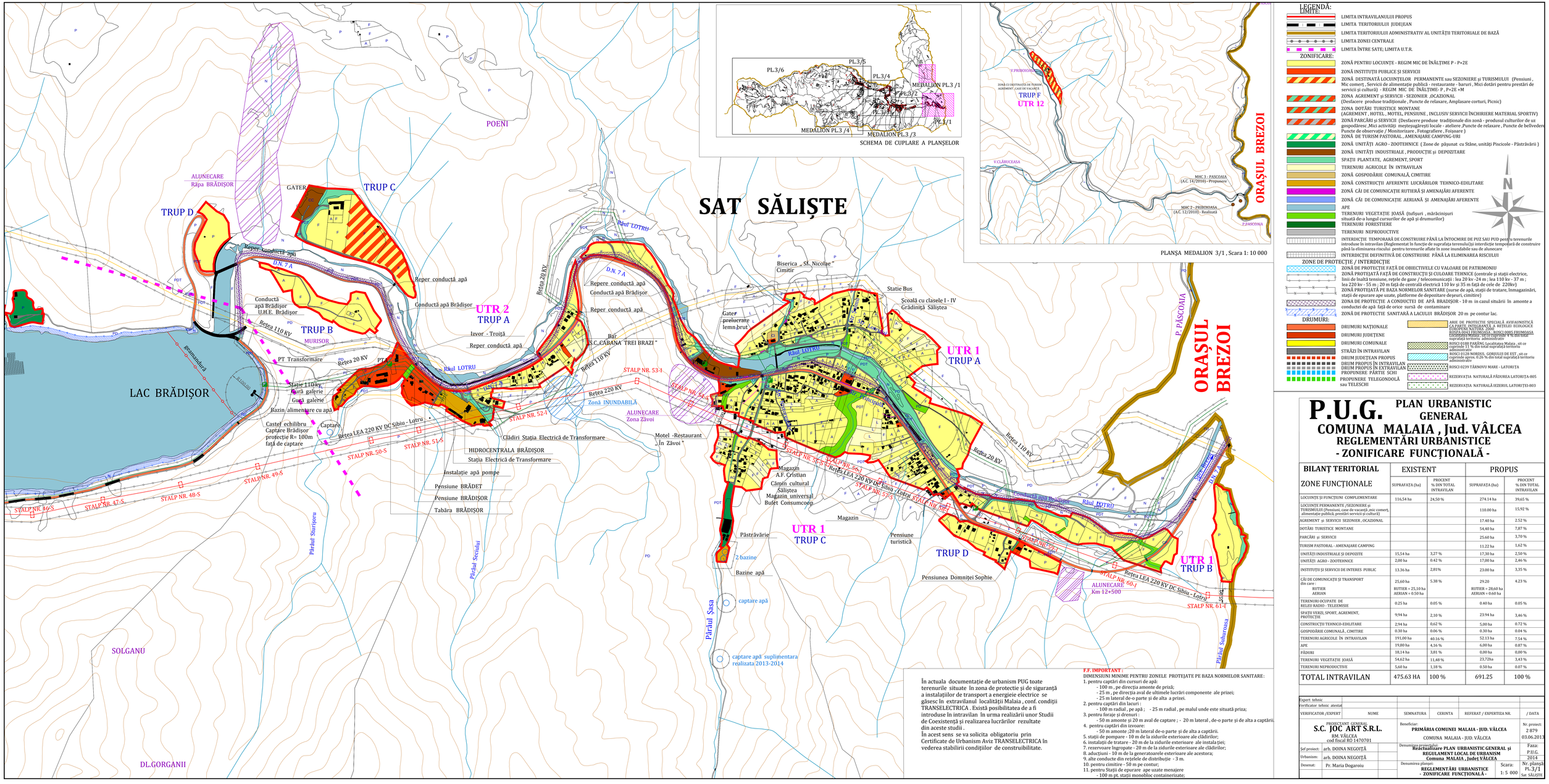

LEGENDĂ:

LIMITE:
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ÎNTRE SATE; LIMITA U.T.R.

ZONIFICARE:
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME P - P+2E
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ DESTINATĂ LOCUINȚELOR PERMANENTE sau SEZONIERE și TURISMULUI (Pensiuni , Mic comert , Servicii de alimentație publică - restaurante - baruri , Mici dotări pentru prestări de servicii și cultură) - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME- P , P+2E +M
- ZONA AGREMENT și SERVICII - SEZONIER ,OCAZIONAL (Desfacere produse tradiționale , Puncte de relaxare, Amplasare corturi, Picnic)
- ZONA DOTĂRI TURISTICE MONTANE (AGREMENT , HOTEL , MOTEL, PENSIUNE , INCLUSIV SERVICII ÎNCHIRIERE MATERIAL SPORTIV)
- ZONĂ PARCĂRI și SERVICII (Desfacere produse tradiționale din zonă - produsul culturilor de uz gospodăresc ,Mici activități meșteșugărești locale - ateliere ,Puncte de relaxare , Puncte de belvedere Puncte de observație / Monitorizare , Fotografiere , Foișoare)
- ZONĂ DE TURISM PASTORAL, AMENAJARE CAMPING-URI
- ZONĂ UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE (Zone de pășunat cu Stâne, unități Piscicole - Pâstrăvării)
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE , PRODUCȚIE și DEPOZITARE
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE AERIANĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- TERENURI VEGETAȚIE JOASĂ (tufișuri , mărăcinișuri situată de-a lungul cursurilor de apă și drumurilor)
- TERENUIRI FORESTIERE
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIRE DE PUZ SAU PUD pentru terenurile introduse în intravilan (Reglementat în funcție de suprafața terenului)și interdicție temporară de construire până la eliminarea riscului pentru terenurile aflate în zone inundabile sau de alunecare
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELIMINAREA RISCULUI

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONĂ PROTEJATĂ FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (centrale și stații electrice, linii de înaltă tensiune, rețele de gaze / telecomunicații : lea 20 kv -24 m ; lea 110 kv - 37 m ; lea 220 kv - 55 m ; 20 m față de centrala electrică 110 kv și 35 m față de cele de 220kv)
- ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (surse de apă, stații de tratare, înmagazinări, stații de epurare ape uzate, platforme de depozitare deșeuri, cimitire)
- ZONA DE PROTECȚIE A CONDUCTEI DE APĂ BRAIȘOR - 10 m in cazul situării în amonte a conductei de apă față de orice sursă de contaminare
- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ A LACULUI BRĂDIȘOR 20 m pe contur lac.

DRUMURI:
- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN
- DRUM JUDEȚEAN PROPUS
- DRUM PROPUS ÎN INTRravilan
- DRUM PROPUS ÎN EXTRAVILAN
- PROPUNERE PĂRȚIE SCHI
- PROPUNERE TELEGONDOLĂ sau TELESCHI

ARIE DE PROTECȚIE SPECIALĂ AVIFAUNISTICĂ CA PARTE INTEGRANTĂ A REȚELEI ECOLOGICE NATURA 2000 ROSCI 0139 TĂRNOVU MARE - ROSCI 0085 FRUMOASA
ROSCI 0139 TĂRNOVU MARE - ROSCI 0085 FRUMOASA - 10.00 % din total suprafață teritoriu administrativ
ROSCI 0195 PĂDURI Lgcalitatea Malaia , sit ce cuprinde aprox. 0.26 % din total suprafață teritoriu administrativ
ROSCI 0126 NORDUL GORJULUI DE EST , sit ce cuprinde aprox. 0.26 % din total suprafață teritoriu administrativ
ROSCI 0239 TĂRNOVU MARE - LATORIȚA
REZERVAȚIA NATURALĂ PĂDUREA LATORIȚA-805
REZERVAȚIA NATURALĂ HEIEREU LATORIȚEI-803

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA MALAIA , Jud. VÂLCEA
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ -

BILANȚ TERITORIAL ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT SUPRAFAȚA (ha)	EXISTENT PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN	PROPUS SUPRAFAȚA (ha)	PROPUS PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	116,54 ha	24,50 %	274.14 ha	39,65 %
LOCUINȚE PERMANENTE /SEZONIERE și TURISMULUI (Pensiuni, case de vacanță ,mic comert, alimentație publică, prestări servicii și cultură)			110.00 ha	15,92 %
AGREMENT și SERVICII SEZONIER , OCAZIONAL			17.40 ha	2,52 %
DOTĂRI TURISTICE MONTANE			54,40 ha	7,87 %
PARCĂRI și SERVICII			25.60 ha	3,70 %
TURISM PASTORAL - AMENAJARE CAMPING			11.22 ha	1,62 %
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	15,54 ha	3,27 %	17,30 ha	2,50 %
UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE	2,00 ha	0,42 %	17,00 ha	2,46 %
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	13,36 ha	2,81%	23.00 ha	3,35 %
CĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT din care : RUTIER AERIAN	25,60 ha RUTIER = 25,10 ha AERIAN = 0,50 ha	5,38 %	29.20 RUTIER = 28,60 ha AERIAN = 0.60 ha	4,23 %
TERENURI OCUPATE DE RELEU RADIO - TELEEMISIE	0,25 ha	0,05 %	0.40 ha	0,05 %
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	9,94 ha	2,10 %	23.94 ha	3,46 %
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	2,94 ha	0,62 %	5,00 ha	0,72 %
GOSPODĂRIE COMUNALĂ , CIMITIRE	0,30 ha	0,06 %	0,30 ha	0,04 %
TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN	191,00 ha	40,16 %	52.13 ha	7,54 %
APE	19,80 ha	4,16 %	6,00 ha	0,87 %
PĂDURI	18,14 ha	3,81 %	0,00 ha	0,00 %
TERENURI VEGETAȚIE JOASĂ	54,62 ha	11,48 %	23,72ha	3,43 %
TERENURI NEPRODUCTIVE	5,60 ha	1,18 %	0.50 ha	0,07 %
TOTAL INTRAVILAN	475.63 HA	100 %	691.25	100 %

În actuala documentație de urbanism PUG toate terenurile situate în zona de protecție și de siguranță a instalațiilor de transport a energieie electrice se găsesc în extravilanul localității Malaia , conf. condiții TRANSELECTRICA . Există posibilitatea de a fi introduse în intravilan în urma realizării unor Studii de Coexistență și realizarea lucrărilor rezultate din aceste studii .
În acest sens se va solicita obligatoriu prin Certificate de Urbanism Aviz TRANSELECTRICA în vederea stabilirii condițiilor de construibilitate.

F.F. IMPORTANT :
DIMENSIUNI MINIME PENTRU ZONELE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE:
1. pentru captări din cursuri de apă:
   - 100 m , pe direcția amonte de priză;
   - 25 m , pe direcția aval de ultimele lucrări componente ale prizei;
   - 25 m lateral de-o parte și de alta a prizei.
2. pentru captări din lacuri :
   - 100 m radial , pe apă ; - 25 m radial , pe malul unde este situată priza;
3. pentru foraje și drenuri :
   - 50 m amonte și 20 m aval de captare ; - 20 m lateral , de-o parte și de alta a captării.
4. pentru captări din izvoare:
   - 50 m amonte ;20 m lateral de-o parte și de alta a captării.
5. stații de pompare - 10 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
6. instalații de tratare - 20 m de la zidurile exterioare ale instalației;
7. rezervoare înprogate - 20 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
8. aducțiuni - 10 m de la generatoarele exterioare ale acestora;
9. alte conducte din rețelele de distribuție - 3 m.
10. pentru cimitire - 50 m pe contur;
11. pentru Stații de epurare ape uzate menajere
    - 100 m pt. stații monobloc containerizate;

Expert tehnic					
Verificator tehnic atestat					
VERIFICATOR /EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	/ DATA

PROIECTANT GENERAL
S.C. JOC ART S.R.L.
RM. VÂLCEA
cod fiscal RO 14707001

Beneficiar:
PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA - JUD. VÂLCEA
COMUNA MALAIA - JUD. VÂLCEA

Nr. proiect: 2 879 / 03.06.2013

Șef proiect:	arh. DOINA NEGOIȚĂ
Urbanism:	arh. DOINA NEGOIȚĂ
Desenat:	Pr. Maria Dogaroiu

Denumirea proiectului:
Reactualizare PLAN URBANISTIC GENERAL și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM Comuna MALAIA ,Județ VÂLCEA

Faza: P.U.G. 2014

Denumirea planșei:
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ -

Scara: 1: 5 000

Nr. planșă: PL. 5/1
Sat SĂLIȘTE